

## **Kierunki działania Spółdzielni Mieszkaniowej „Miechowice” na lata 2020/2021.**

### **I. Termomodernizacja.**

W latach 2020/2021 przewidywana jest kontynuacja procesu termomodernizacji budynków będących w zasobach Spółdzielni.

Kolejność budynków przewidzianych do termomodernizacji wynika z uchwały nr 16/2016 Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 18, 19, 20 i 21.04.2016r.

W 2020 roku w realizacji znajdują się budynki:

<b>Lp.</b>	<b>Adres</b>
1	Nowa 37 – 45a
2	Felińskiego 27 - 31
3	Felińskiego 159 - 163
4	Felińskiego 7 - 9
5	Felińskiego 69 -73
6.	Stolarzowicka 78b
7.	

W 2021r. przewiduje się rozpoczęcie termomodernizacji na kolejnych adresach tj.:

<b>Lp.</b>	<b>Adres</b>
1	Stolarzowicka 104c
2	Felińskiego 21 - 25
3	Felińskiego 11 - 15
4	Stolarzowicka 78c - <b>REZERWA</b>

W związku z ogłoszonym w kraju stanem epidemii korona wirusa, Zarząd Spółdzielni nie może przewidzieć jaka będzie kondycja finansowa SM „Miechowice”, dlatego też budynek przy ul. Stolarzowickiej 78c został zakwalifikowany do termomodernizacji jako budynek rezerwowo.

Termomodernizacja w latach 2020/2021 będzie wspierana środkami finansowymi:

- 1/ z oszczędności na zużyciu energii cieplnej uzyskanej w wyniku realizowanego procesu termomodernizacyjnego poprzez dokonywanie potrąceń z nadwyżek z rozliczenia c.o., które zostają zarachowane na pokrycie kosztów zrealizowanych inwestycji aż do całkowitej spłaty tych zobowiązań;
- 2/ z Banku Gospodarstwa Krajowego w postaci premii termomodernizacyjnej;
- 3/ z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w postaci pożyczki częściowo umarzalnej;
- 4/ z innych środków finansowych wymienionych w przypadku ich uzyskania.

### **II. Prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej.**

Zgodnie z wymogami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Spółdzielnia może prowadzić działalność kulturalno -oświatowo-sportową i społeczną w ramach uiszczanej przez mieszkańców miesięcznej stawki 0,01zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali.

Zadania te mogą być prowadzone:

- bezpośrednio przez Spółdzielnię np. z okazji Dnia Dziecka, z okazji Mikołaja;
- pośrednio przez zlecenie podmiotom zewnętrznym specjalizującym się w prowadzeniu tej działalności np. domy kultury, kluby sportowe czy też placówki oświatowe.

### **III. Windykacja.**

W celu utrzymania wskaźników zadłużenia na bezpiecznym poziomie Zarząd i Rada Nadzorcza nadal prowadzić będą działania w zakresie windykacji zadłużeń na lokalach mieszkalnych i użytkowych poprzez:

- ścisłą kontrolę rozliczeń z członkami i najemcami lokali;
- pomoc mieszkańcom w uzyskaniu dodatków mieszkaniowych i różnych form pomocy socjalnej;
- współpracę z Gminą w celu pozyskiwania mieszkań socjalnych i zastępczych dla rodzin z wyrokami eksmisyjnymi;
- występowanie do Gminy o odszkodowania za nie dostarczone lokale socjalne;
- współpracę z firmami windykacyjnymi;
- prowadzenie egzekucji z własnościowego prawa do lokalu oraz odrębnej własności.

Wszystkie te działania mają na celu utrzymanie bieżącej płynności finansowej Spółdzielni.